

Informationsbrev nr 3 Gamla Haga vägförening, 2022-11-30

Bästa medlemmar,

Vi hoppas att fler medlemmar är intresserade av att bidra i någon av våra arbetsgrupper. Vi behöver hjälp i vår arbetsgrupp Grönområden. Är du intresserad av att hjälpa till kontakta styrelsen på: styrelsen@ghv.nu.

Utökad belysning i föreningen: För detta projekt har styrelsen tillsatt en erfaren projektansvarig, Mikael Persson, för att inhämta underlag från och träffa vald entreprenör samt att med styrelsen gå igenom föreningens behov och entreprenörens synpunkter inför offert och projektstart. Detta har utförts av Mikael på ett utmärkt och kunnigt sätt och styrelsen tackar honom för det arbete som hittills gjorts.

EL och Data, kommunens entreprenör i el- och belysningsfrågor, har tillsammans med Mikael Persson inventerat föreningens behov av belysning. Enligt inventeringen rekommenderas 12 nya lyktstolpar. Det är fler lyktstolpar än vad som angavs vid årsstämmorna 2021 och 2022. Vi dessa årsstämmor identifierades ett belysningsbehov enbart på två vägområden, södra delen av Södra Sparvstykkevägen och Gässlingekroksvägen mellan Hagvägen och Rapphönsvägen. Inventeringen av en oberoende och kompetent part har således identifierat ett större behov. Styrelsens målsättning är att föreningen ska ha en heltäckande och konsekvent belysning i området där samtliga medlemmar har samma belysningsstandard och därigenom behandlas lika. Det utökade belysningsbehovet utgår ifrån att de delar av föreningens område som idag saknar belysning numera har ett stort inslag av åretruntboende. Den ökade belysningen sker sålunda kring de vägar som idag behöver bli bättre belysta.

Baserat på denna inventering har föreningen erhållit en offert som uppgår till ca 180 000 kr exklusive moms. Offerten täcker både byggande av lyktstolpar och erforderlig mängd markkabel. Detta belopp överstiger det belopp som estimerades vid ovannämnda föreningsstämmor, 135 000 kr. Styrelsen anser att i enlighet med nämnda målsättning och av ett flertal trivsel- och säkerhetsskäl samt ekonomiskt sunda skäl att entreprenörens rekommendation bör följas:

- Om inte rekommenderat antal lyktstolpar byggs uppnår föreningen inte likabehandling av samtliga medlemmar. Åretruntboende har ökat i föreningen och med det antalet barnfamiljer. Behovet av tillfredsställande belysning har därmed ökat då det anses vara en viktig trivsel- och säkerhetsfråga.
- Byggandet av belysning blir dyrare ju längre föreningen väntar, inte minst på grund av den nuvarande höga inflationen. Vid föreningsstämman 2021 kostade en lyktstolpe ca 12 000 kr inklusive moms, idag ca 19 000 kr. Under 2023 indikeras det redan om att kostnaden kommer att öka ytterligare.
- Föreningens kostnad ökar om nödvändiga lyktstolpar byggs i flera etapper då varje etapp har etablerings/ställkostnader.
- Föreningen har blivit momsregistrerad under detta år och dess kostnad per lyktstolpe blir ca 15 000 kr, betydligt lägre än 19 000 kr. Vi sparar moms med ca 45 000 kr rörande lyktstolpar. Vi kommer också spara moms på andra utgifter.
- Föreningen har god ekonomi och likviditet. Utökad budget för lyktstolpar kräver ingen extra uttaxering av medlemmarna.

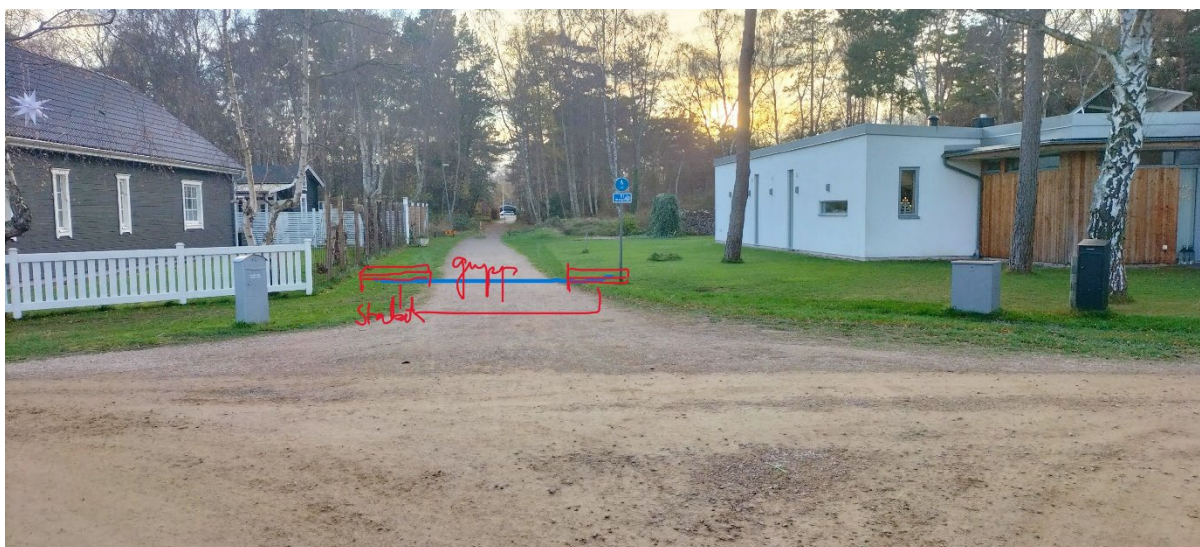
Ovannämnda offert gäller fram till jul (23 december) i år. Styrelsen avvaktar i dagsläget med att acceptera offerten tills Mark- och miljödomstolen avgivit dom avseende den klandertalan som gjorts mot föreningen. Domstolen har meddelat att dom kommer före jul.

Arbetsgrupp Vägar: Den 16 november gjorde vi en ny insats och lagade potthålen. Vi kommer att beställa nytt grus för att fylla på föreningens gruslådor och arbetet med att laga potthålen fortsätter under vintern.

Vi undersöker just nu vilka permanenta lösningar det finns för att sänka hastigheten i vårt område och tar in offerter för olika lösningarna. Dessa lösningar kommer att ta lite tid att få på plats då bland annat eventuella tillstånd kan komma behövs. Vi hoppas kunna återkomma till detta i nästa informationsbrev.

Under tiden kommer i nära tid en första lösning att införas för att sänka hastigheten för cykeltrafiken till och från Malmövägen i korsningen Södra Sparvstykkevägen och Hagavägen. Detta för att minska risken för olyckor i samband med den förväntade ökade cykeltrafiken till den nya "Tångvallaskolan" som ska tas i bruk från januari 2023.

Lösningen innebär:



- Föreningen införskaffar ett plast/gummigupp som placeras på Hagavägens cykelväg, mellan Södra Sparvstykkevägen och Stadsparken, i position med befintlig trafikstolpe.
- Sidokanterna vid hindret förses på bägge sidor med "staket" för att förhindra smygtrafik vid sidorna om guppen.
- Komplettering av detta med en lyktstolpe vid hindret för att få god belysning.

Men fortfarande gäller för oss alla medlemmar att tänka på att det bästa sättet att sänka olycksrisken i vårt område, är att vi alla håller nere hastigheten när vi kör.

Styrelsen ber och ser fram emot att erhålla medlemmarnas synpunkter och idéer på behov av farthinder i området. Kommunera gärna via webben eller på styrelsen@ghv.nu.

Vellinge kommun informerar: I kontakter med kommunen bad de oss informera om deras webb och olika insatser de gör för trafiksäkerheten etc. (klicka på länkarna för att komma till sidan)

- Boende, miljö och trafik — Vellinge kommun.
- Ny Gång- och cykelväg på Stortrappsvägen — Vellinge kommun
- Utredning_vagforeningar.pdf (vellinge.se).

Arbetsgrupp Grönområden: Årets insatser är utförda och enligt skötselplanen kommer vi att klippa grönytorna enligt skötselplanen under våren 2023.

Momsrapportering av föreningen: Beslut har erhållits av Skatteverket att föreningen är registrerad för moms.

Eon: Arbetet fortgår med att byta el-skåp. Medlemmar får information från Eon när elen stängs av i respektive område. Någon tidsplan för när skåpen ska vara bytta finns inte men bytet förmodas vara klart innan jul.

Godkännande av GDPR av medlemmarna: För att förenkla kommunikationen mellan medlemmarna och styrelsen, bör samtliga medlemmar godkänna GDPR reglerna. Om medlem inte meddelar styrelsen att dessa regler inte godkänns, förutsätts att reglerna har godkänts av medlemmen. Meddelande till styrelsen ska göras genom mejl på styrelsen@ghv.nu.

Diverse:

Betalning av årsavgiften om 400 kr till bankgiro 5656-8793. Märk betalning med fastighetsbeteckning och namn.

Frågor till styrelsen: Medlem som har frågor till styrelsen kan kontakta styrelsen på styrelsen@ghv.nu. Frågorna kommer att besvaras efter nästkommande styrelsemöte och i de fall de bedöms som akuta, i nära tid.

Styrelsen